

OBSERVATION 1 le 03/04/2023 à 15h58

Madame, Monsieur,

Voici ma contribution à la consultation du public sur le projet VIRTUO 1 et VIRTUO 2 à AuxR Parc, commune d'Appoigny.

Les 2 plates-formes logistiques de Virtuo Industrial Industry occuperont **14 ha**. Elles encadrent étroitement le complexe hôtelier Mercure.

En 2022, **10,9 ha** ont été vendus à Trammel Crow Company. **Trois plates-formes logistiques** seront construites.

Nous en sommes donc à **5 plates-formes logistiques** qui occuperont 70 % du terrain de la zone d'AuxR Parc (calcul : 35 ha commercialisables ; 14 ha à Virtuo + 11 ha à Trammel Crow = 71,5 % du total).

Création d'emplois : très peu ; les plates-formes logistiques sont automatisées. On est loin des 1 500 créations d'emplois annoncées par Guy Férez lors de la création de la zone d'Appoigny !

Les deux parcelles actuellement occupées à AuxR Parc le sont par ENEDIS et par Ycare : deux entreprises locales qui ont déménagé pour venir à Appoigny. Création d'emplois = 0.

La Communauté aura investi des millions d'euros pour très peu d'emplois et beaucoup de nuisances : trafic incessant de camions allant et venant aux plates-formes logistiques. Bruit, pollution de l'air, alimentation d'un système aberrant de livraison d'achats sous moins de 24 heures.

Je suis opposé à l'installation de ces plates-formes logistiques qui vont créer beaucoup de troubles aux habitants des Bries et aux clients de l'hôtel Mercure et apporter très peu d'emplois.

Bonne réception

Denis Martin